

Số: 120/TB-THADS (KV13)

Đồng Nai, ngày 02 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 19/2024/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 112/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai) v/v cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-THADS (KV13) ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai v/v sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Thông báo số 110/TB-THADS(KV13) ngày 27/11/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 13 – Đồng Nai v/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai đã Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án và đã đăng công khai trên cổng thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai để thẩm định giá đối với tài sản là:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Thửa đất số 91, tờ bản đồ số 31, diện tích 1891,8m² (100m² ONT, 1791,8m² CLN) địa chỉ thửa đất: Ấp 03, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước, thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 17/9/2018 đứng tên ông Nguyễn Thế Tân.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 1890-2025 ngày 12/11/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Chi nhánh Bù Đốp thì thông tin của thửa đất cụ thể như sau: Thửa đất số 91, tờ bản đồ số 154, địa chỉ thửa đất Ấp 12, xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai, Diện tích 1866,4m² (100m² đất ở tại nông thôn, 1766,4m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất có 23,4m² nằm trong HLBVĐB).

+ Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 31, diện tích 1112,1m², (100m² ONT, 1012,1m² CLN) địa chỉ thửa đất: Ấp 03, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình

Phước, thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 16/6/2017 đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Liên.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 1891-2025 ngày 12/11/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Chi nhánh Bù Đốp thì thông tin của thửa đất cụ thể như sau: Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 154, địa chỉ thửa đất Ấp 12, xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai, Diện tích 1129,6m² (100m² đất ở tại nông thôn, 1029,6m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất có 79,2m² nằm trong HLBVĐB).

Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 04, diện tích 36m², tường xây gạch 10cm, bên trong và mặt trước nhà có tô, hai bên hông nhà không tô, mái nhà và các cửa không có.

Cây trồng: 02 cây Măng Cụt khoảng 08 năm tuổi.

(Tài sản trên đất nằm trên thửa đất số 91, tờ bản đồ số 154)

Hết thời hạn thông báo theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 13 – Đồng Nai đã nhận được 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia Thẩm định giá của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, Đ/c: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Qua xem xét hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 13 – Đồng Nai chọn Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên.

Đề nghị công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt liên hệ Phòng THADS Khu vực 13 – Đồng Nai để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá để làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên Đương sự, Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 13 – Đồng Nai;
- Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hùng Vương